

Deuring
In Ein Kreis, open grond, Looch & Eer
and von. Seng. Gemeinle Roncken
Dyx. N. n. 66. Kadassan Sessu S.
N. 1513 & 1514.

262. dato 21 July 1858. *Provincia Benging*

n: 262.



Op den vierde van July des Jaars
achttien honderd achten dertig, compareerde voor Pieter Samuel
Sandes, en des zelfs ambtgenoot, openbare notarissen, residerende
te Rotterdam.

De heer Jan Cornelis Paats, kandidaat notaris,
wonende binnen de Stadt, in qualiteit als speciale gemagtigde
van Mevrouw Catharina Margaretha Peplow, weduwe
van Johann August von Meyenfels, particuliere, wonende
in de zige gemeente, blykens procuratie op den negen en twintigste
Junij des Jaars achttien honderd achten dertig voor den gemelde
notaris Pieter Samuel Sandes en des zelfs ambtgenoot.
te Rotterdam gepasseerd, behoorlyk geregistreerd, waarvan de
compareant behoorsprekelyk uitgegeren heeft over ge-
legd, hetwelk aan de Minute deser sal blyven geannexerd,
waaran op het stuk zelve melding is gemaakt.

En verklaarde hy compareant ingevolge zynen last, voor
nemen te zyn door het ministerie van gemelden notaris, in
het openbaer te doen veulen en verkoopen:

Een Auis, open grond, Loos en Lve, staande en gelegen
aan den Oost. Singel in de gemeente Rotterdam en aldaar
ingang hebbende door eene gemeenschappelyke gang, be-
kend (vanouds) ten oosten J. Deuth en de bleekstoot, ten
westen C. Pelenhock en M. Verbrugge, en achter Fact:
bus Vlender, ten ouden Stadsprotocollen geregistreerd ge-
weest op nommer 20 k 3 buiten, in de nyhverdeeling bekend
onder letter S nommer 66, en op den parceelsgezeten legger
van het kadaster voorkomende actueel in sectie E nommer
1513 en 1514. —

Gemeente van Sectie S. Nummer 1513. Vrijden van verhuizing der Grondbelaters
terden Jan Aertius, kinden negen endertig, argum ingesurag 4 Gebouw, 2 Lijven

overgaf



Zoodanige lydelijke dienstbaarheden, bekende of onbekende, rechtbare of verborgene, waaraan het lot van of by vervolg zachtlyken onderworpen te wezen, behoudens zyn recht, om des geraden oordeels zich daartegen te vertrekken of zich er vante bevrigen, en om voorts ten zynen voordeele te doen gelden alle de actieve servitutten alles echter voor des koopers eigene rekening, bate of schade —

4 De grondbelasting, en alle andere loosryks als plaatselyke tullen, reeds geheven of by vervolg nog te heffen en welke ten laste van de eigenaren van onroerende goederen komen of waarvoor dezelve aansprekelyk zyn, zullen door den koper moeten worden betaald te rekenen van premie. Niemands aanspraak, zullende voor zoo verre die aanslagen bereids ten name der tegenwoordig eigenaars mogten zyn of nader mogten worden euh. gegeven, de koper verplicht zyn, alle de ten zyne laste komende vermijnen op de eerste aanvraag ineen som te nantiseren.

5 De koper zal boven zyne uitkelovene kooppenningen daadelijk na de finate toewyking of inteslyk des anders daags voormiddags ten kantore van den notaris over de te veiling staande, en op des zelfs eenvoudige quitanctie moeten betalen a voor de onkosten der Bittellen en advertentien, 1/2 loon van den roepes, de huur van het lokaal, restitutie van den trekpenning en de zegels van het proces verbaal de som van vyf en vyf guldens

b. de regten van registratie der proces verbaalen van voorlooppige en definitieve toewyking, metsgaders caducus die van borgtocht en quitanctie, gelyk mede de kosten en regten van inschryving, roeyment en certificaten ten kantore van de bewaring der hypothecken.

c. en laattelyk vyf centen van elken gulden van den principaelen koopprijs voor alle verdere kosten, daaronder ook begrepen het salaris en honorarium van den notaris over deze veiling staande, weck centen anders wel uitdruk.

kelijk tentatke des koopers wordt bedongen.

By gebreke van de prompte voldoening van alle dezelven kosten en regten ten tyde en plaatse voormeld, zal daarvoor aete worden opgemaakt aan den voet van het proces-verbaal van toewyking, in welk geval de verkoper die toewyking zal kunnen beschouwen als niet telyk geschied en als geen eigendoms. overgang ten gevolge hebbende; ten huikeweffte dat by het recht zal ~~zullen~~ hebben, om, zondes den de faillant of zyne borgen te roepen of hem in verzuim te stellen tot een nader opweiling en toewyking te kunnen overgaan, dewelke meerder opbrengende dan de vorige, alleen ten voordeete zal zijn van de lastgeefers van den verkoper, onverminderd de verplichting van den ingebreke gebleven koper en zyne borgen om te vergoeden al het geen zoodanige nader toewyking meerder mogt opbrengen dan de vernieigde, met byvoeging van kosten en interessen.

6 De koper zal voorts zyne principaal uittelevend kooppenningen moeten betalen voors of anderslyk op den eerste van Augustus achttienhonderd achten dertig; by gebreke van die betaling behoudt de verkoper zich het recht om na een Vriuchtelooos bevelschrift in tegenwoordigheid van den koper of dexe daartoe behoortlyk geroepen zijnde en voor zyne rekening en risico te treden tot herverding, behoudende alleregt van verhaal op den koper en zyne borgen voor hem te kort komende.

7 Alle betalingen, ingevolge dexe condition te doen, zullen moeten geschieden ten kantore van den notaris Sanders ~~aan~~ hoogstraat te Rotterdam in goede gouden of grove zilveren muntspetion, gangbaas op S Ryks kantoren, zondes korting en zondes daartoe te mogen gebruik maken van eenige papieren



billetten of effecten, of schoon derzelve Conds door eenige wet of acte van openbaer gekag mogt zijn of worden ingevoerd, en blijft het te veilene, tot zekerheid van de betaling der kooppenningen en van alles, wat de koopjes verplegt zal zijn naaste komen, verbonden door speciaal privilege en praesentatie by dewet daargestelt en hetwelk de verkoper zich ten behoore van zijne lastgeestter uitdrukkelijk voorbehoudt. aan dewelke dan ook een eerste groote der acte van toewijding in executie, vormt ten koste des koopjes zal kunnen worden afgegeven.

8 Ditte veilene wordt vercocht om getoverd te worden geheel vrij en onbelast, en niet betruurd met eenige inschrijving noch ook onderworpen aan eenig wettelyk, geregelyk of door wesenkomst daargestelt hypotheek, hetwelk soude kunnen worden judicierend. - Indien de koopjes met deze verklaring geen genoegen nemende, evanwel mogt verkiezen de formaliteiten tot zuivering van hypotheek te vervullen, zullen alle daarop loopende kosten en rechten niet alleen voor zyne rekening zijn zonder deswegens iets aan den uitgelofden kooppreyt te mogen korten; maar zullen alle detelwe formaliteiten binnen dentyd van vier maanden na den dag der toewijking moeten zijn afgelopen, tenzijt in allen geval, indien de kooppenninge niet promptelyk op den hiervoor bepaalden tyd mogten zijn betaald, de interest derzelve a Vyff per Cento S Jaars Sedert dien dag door den koopjes verschuldigt zijn.

9 De bewyzen van eigendom zullen niet eerderes aan den koopjes worden ter hand gesteld dan by de betaling der kooppenninge; en zal de koopjes geene anderen kunnen vorderen, dan die de verkoper zal verklaren onder zijne bevestiging te hebben en die door hem ter goeder trouwe zullen worden opgetoverd.

10 Een cedet van bekende solvabiliteit zal worden toegelaten

omte bieden ofte mynen; niettemin zal de hoogstbiedende
 zoo wel als de eerstmynende, verplicht zijn, des gerequar-
 te stellen twee by den verkooper voor geveerd erkende borgen
 dewelke zich zoo te nemen als elk Solidaire, onder afstaan
 van de voorrechten van uitwinning en schutoofspleasing zullen
 moeten verbonden tot de betaling van koopprijs en kosten en
 de nakoming der conditien: —

11 Aan den hoogsten bidder zal by rijte van premie of tra-
 penning onder de gevorne korting worden uitgereikt de
 van twaalf guldens, en zal dereloo verplicht worden te
 tot getrans te doen, gedurende acht dagen na de veiling,
 binnen welken tyd het aan den verkooper zal overstaan te
 ren of niet, en welks kindes onderscheit of men el den
 magt hebben goedgeronden in middels een tweede veiling of
 op of by afslag te ondernemen. —

12 De meestbiedende of eerstmynende zullen zich het
 noemen van eenen meeter kunnen voorbehouden, en welk
 geval die benoeming des anderen daags na de fenete
 ling intelyk des anderen daags middags te twaalf
 ten kantore van den notaris Sander zal moeten zijn
 by geteek waarvan de loodenege leef voor koop zal
 gehouden, en, ongeacht zijne voorbehouding, plicht
 plicht zijn tot getrans dooning van den koop —

13 De uitlegging deres conditien en de uitspraak at ontbreken
 geschillen die daarover zouden mogen ontstaan, gelyk
 het recht tot dadelyke nulverklaring van alles wat
 plaats hebben, ten gevolge van enige vergissing of
 door den roeper of afslager te begaan, byeen overgelaten
 opgedragen aan den notaris over deze veiling

eindelyk zoo verkopen als gemeen van het tuchgels, koopas en
borgen verstaan worden voor de rekening en executie dezer koops.
voorwaarden van alles wat deze veiling en verkoop betreft,
domicilium te hebben gekozen, ten Kantore van den notaris
Sander op de Hoogstraat n^o 16 nummer 9 te Rotterdam.

Aldus deze veiling conditien ten Kantore zijnde opgemaakt
heeft de Compesant alverder den ondersgetekenden notaris
geregueerd, zich als nu dadelyk tuchgels namid dags ten
ver uwe, hettydelyk daartoe by billetten en advertentien, be-
paalt, met hem te begeren in het lokaal voor publieke verko-
pingen aan de geldersche kade n^o 13 nummer 52 te Rotter-
dam, aldaer deselve conditien te publiceren en tot de veiling
zelve overtegaan.

Dien volgend heb ik notaris, geassisteerd met myn
ambtgenoot, mij dadelyk met den requesant verwoegd in
voorschreef lokaal, en hebbe aldaer, in des zelfs tegenwoor-
digheid, aan de voorga derde personen de voorsiggaende conditien
voorgelezen, en aangekondigd dat de opbiedingen waren
open gesteld.

Het eerste bod werd gedaan ter som van Eendertig
duisend en het laatste en niet voerhoogs
wordende bod beliep de som van Eendertig duisend guldens
en werd gedaan door Pieter Jacobus van der Laan, glaskorper,
wonende in de Langebaanstraat, n^o 232 alhier aan wien of
wien meester derhalve dit perceel voor de geboden som van
Eendertig duisend guldens, boven en behalve de kosten
en lasten der veiling provisioneel is toegewezen en de uitge-
lofte trekpenning is uitgereikt.

De voornoemde Pieter Jacobus van der Laan,
Compesande, verklaarde de provisionele toewijzing te accepteren.

140

voor Licht of Lynen meetles, erken de den trekpenning te hebben
ontvangen, en heeft, na voorlezing achtergeteekend

J. M. W. 19

Hierop is aangekondigd dat heden geen afslag of finale
toewijzing zoude plaats hebben, maar dat derelvo gerevoocet
blyft, in gevolge artikel Elf der conditien

En is dit proces verbaal, na gedane voorlezing, door de
Requiscienten de notariissen op de minute geteekend, die blyft
onder bewaring en int beklit van den notaris Landes.

J. Paats.

J. M. Rijk
Notaris

J. M. W. 19

Overloopen Gewyzzing f - 80
Kwintoch 12 - 20
10x182 - 23
Gereguleeren te Rotterdam, den vyftenden
July 1838 deel 3, folio 106 vrom van den
Houdende, drie endree vrede klaszen der
vervoegingen over een verandering
luchty cents (den een, konstante montlyen
maaken de med 23 opcenten, eenquiden den een
montly cents,

M. W. 19

n. 266

Op den elfde van July des Jaars achtien
der achten dertig des remsdags ten vier ure, te namde
quintoch van den heer Jan Cornelis Paats, gedomicilieerd
in gequalificeerd als in het voorafgaande & beoorlyt gereguleeren
proces verbaal vanden veerde daze maend is gezege.

1838 febr 19

de Pieter Samuel Sander, openbaar notaris, residerende te Rotterdam, geattesteerd met mynen ambtgenoot, my met den regu-
rant nader verooft in het lokaal voor publieke verkoopen aan
de geldersche kade n^o 52 te Rotterdam, en waldan,
in tegenwoordigheid van den requirant, aangekondigd dat aldaar, inge-
volgd nader gedane advertentie in de Stads Couranten Londe werde wec-
gegeven tot de veiling by afslag van:

Het Huus, open grond, Looft en Groe, Staende en gelegen aan
den Oostdijngel, in de gemeente Rotterdam en aldaar ingang heb-
bende door eene gemeenschappelyke gang in de wykeverdeeleng
bekend letter N^o 66, en op den kadastralen perceel n^o
zyft n^o 1513 derzelve gemeente voorkomende Sectie Eⁿ n^o 1514

hetwelk op den vierde dezes maend, blykens voornemte proces verbaal
by opkeding is geweest, en waarvoor altoen is geboden de Som van
Een duysent & Tien honderd gulden.

Deensvolgens is voor hettelve pand geraagd de Som van twee
duysent gulden, boven de daarvoor geboden Som van Een duysent
Tien honderd gulden, en afgedragen zynde tot Tien honderd gulden.
Indat dat werd gemyn, is met den verdere afslag opgehouden, Zoo
dat deze veiling geen verkoop ten gevolge heeft.

In is dit proces verbaal, na gedane voorlezing door den Reguarant
en de notarissen op de minuten getekend, die Blyft onder bewaring en
tuttyl van den notaris Sander.

P. Paats

W. van Rijk
Notaris

P. Sander
proq

1877/112 20/17

1998

Besogertreedt te Rotterdam den dertiende Febr. 1878 deel 37 folio
112 v. 10 houdende een blad zonder eenige veranderingen over een
tuttyl van met 23 openden, acht en negentien en een halve cent
M. J. H.